

20-07-2018

ОБЕКТ: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН НА СОУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ В УПИ I-534, КВ. 50, С.ПЪРВОМАЙ, ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**Община Петрич**

ФАЗА

**ТП**

ЧАСТ

**Архитектура**



*Handwritten signature*

**Управител: Венета Петкова**

**Проектант: арх. Венета Петкова**



юни 2018г.

# ИЗГРАЖДАНЕ НА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН НА СОУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ В УПИ I-534, КВ. 50, С.ПЪРВОМАЙ, ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящия проект е направен по искане на Възложителя и съгласно виза за проектиране на обект: Изграждане на физкултурен салон на СОУ „Паисий Хилендарски“ в УПИ I-534, кв. 50, с.Първомай, община Петрич, област Благоевград

### СИТУАЦИЯ

Сградата е проектирана в северната част на имот УПИ I-534, който е с предназначение за училище. Свързана е със сградата на училището посредством топла връзка и съществуващ вход към тоалетни и съблекални за децата. Терена в момента е баскетболно игрище с асфалтова настилка. Входа към физкултурния салон е от топлатата връзка, като чрез три двукрили врати се осъществява преминаване около сградата, което има и в момента. Пешеходното движение е осигурено от всички страни. Котата на салона е 20см над сегашната кота на терена. Предвидената денivelация от 20см. се преодолява с две стъпала и рампа за достъпна среда съответно и към двете външни врати.

### ОБМНО ПЛАНИРОВЪЧНО РЕШЕНИЕ И КОНСТРУКТИВНА СХЕМА

Сградата е с чиста правоъгълна планировъчна схема с оси през 5,5м. и подпорно разстояние от 20м. Едноетажна с осигуряване на места за зрители по периферията на игрището. Конструкцията на сградата е метална с обграждащи стени и покрив от термопанели с дебелина 10см. Топлата връзка е монолитна на калкан със съществуващата сграда и плосък покрив на който са разположени външните тела на ОВК инсталациите. Достъпът до покрива е от междуетажната площадка на стълбището в съществуващата сграда. Настилка в залата и PVC за спортни терени. Покривът е двускатен и реализиран от 10см. Термопанели захванати за метални столици. Панелите са тъмно сив цвят, който остава в интериор и екстериор.. Отводняването е посредством висящи безшевни улуци и 8 бр. безшевни водостоци.





## ФУНКЦИОНАЛНА СХЕМА

В топлата връзка са поместени две тоалетни съответно за мъже и жени с осигурена достъпна среда за хора в неравностойно положение. Фоайе свързващо съществуващата сграда на училището с физкултурния салон.

Физкултурния салон е с игрално поле 15/38м което отговаря на стандарт за баскетбол с обходни полета от по 2,5м. Игралното поле може да се използва и за волейбол, хандбал, минифутбол и др. Спортове. Околовръст на сградата е излят бетонов а основа с височина 50см който в интериор ще се ползва за сядане. Осветлението е естествено с прозорци от три страни.

## ИНСТАЛАЦИОННИ РЕШЕНИЯ

Отоплението и охлаждането на залата е решено посредством четири климатични тела колонен тип. Вентилацията е естествена чрез отваряеми прозорци.

Осветлението на залата се осъществява от лампи на пендел разположени над игралното поле. Осветителната инсталация е разделена на основна и локална. Всички осветителни тела са с LED крушки за пестене на енергия. ГРТ на училището е непосредствено след вратата към топлата връзка.

## ФАСАДНО РЕШЕНИЕ

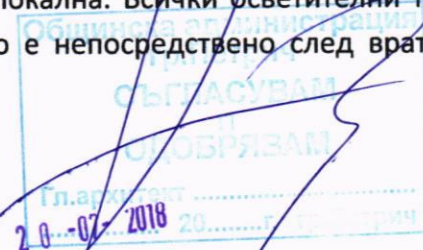
Фасадното решение е от цветни термопанели в бял и светло сив тон. На Източната фасада и в интериор е изобразен българският флаг чрез три цвята на термопанели съответно бял, зелен и червен. Дограмата е алуминиева с прекъснат термомост в зелен цвят. Над двата входа към топлата връзка е изпълнена бетонова козирка.

## ПАРАМЕТРИ НА СГРАДАТА

ЗП = 737,4 кв.м.

РЗП = 737,4 кв.м.

КБ = 9,46 м





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

**Венета Георгиева Петкова**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Reg. No.

02310

Председ. на Ком. по Рег.

Валидност

31/12/2018

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

## CERTIFICATE

architect

**Veneta Georgieva Petkova**

FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2018

Reg No.

02310

Validity

31/12/2018

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА

Reg. No.

дата.....

подпис.....

*[Handwritten signature]*



**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
№ 212217213000447 / 09.11.2017

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| ЗАСТРАХОВАЩ:                                                               | Име: "ВЕНИ ДИЗАЙН 97" ЕООД<br>ЕИК: 131235798<br>Адрес: гр.София 1000, общ. "Оборище", ул. "Люле Бургас" № 8<br>Представявано от: Венета Георгиева Петкова                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |  |
| ЗАСТРАХОВАН:                                                               | Име: "ВЕНИ ДИЗАЙН 97" ЕООД<br>ЕИК: 131235798<br>Адрес: гр.София 1000, общ. "Оборище", ул. "Люле Бургас" № 8<br>Представявано от: Венета Георгиева Петкова                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |  |
| ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:                                                  | Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.                                                                                                                                                                                |                                      |  |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:                                                  | Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  |
| ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАННИЯ:                                   | Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |  |
| ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:                                                     | За едно събитие: 25,000 лв<br>Агрегатен лимит: 50,000 лв                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |  |
| САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАННИЯ:                                             | Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |  |
| СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:                                                     | 1 година                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |  |
|                                                                            | НАЧАЛО:<br>00:00 часа на 10.11.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | КРАЙ:<br>24:00 часа на 09.11.2018 г. |  |
| РЕТРОАКТИВНА ДАТА:                                                         | 10.11.2012 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  |
| ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:                                                    | 50.00 лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Словом: петдесет лв.                 |  |
| ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:                                                           | 09.11.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  |
| ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:                                                         | 1.00 лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |  |
| ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:<br>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП) | 51.00 лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Словом: петдесет и едно лв.          |  |
| СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:                                                    | Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия. |                                      |  |

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗЛД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изрично си съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: **09.11.2017, гр.София**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Заявление-Въпросник, формират застрахователния договор.

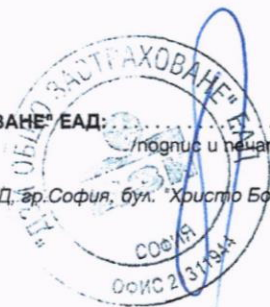
"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: .....

/подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ: .....

/подпис и печат/

/КАРОЛ СТАНДАРТ ЕООД, гр.София, бул. "Христо Ботев" 57, ет.1, 21311944 /



ОА гр. Петрич Дирекция "ТСУ и ИД"

СВИДЕ № 83

за УТИ № 534 в квартал № 50

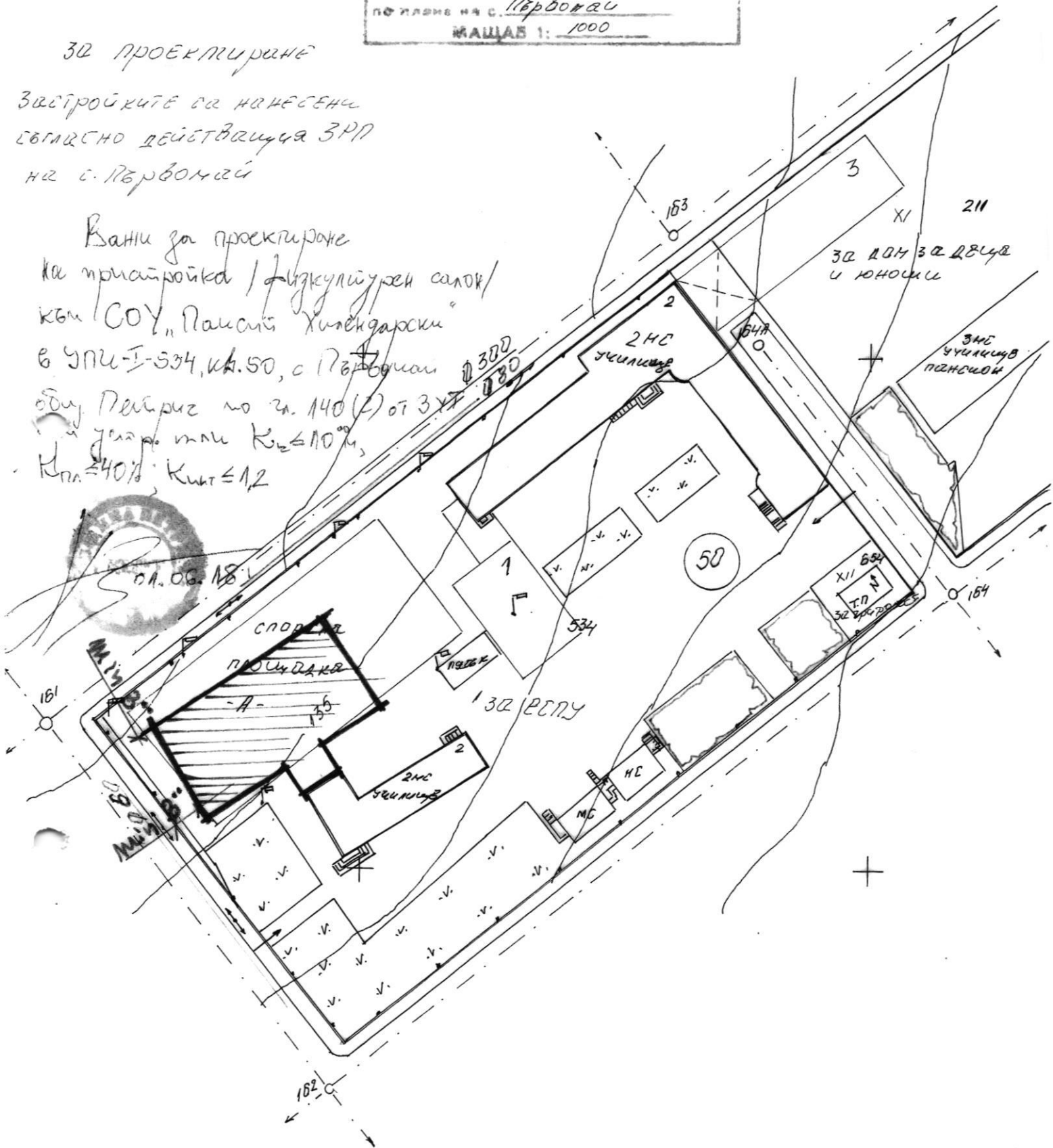
по плану на с. Первомай

МАЩАБ 1: 1000

### 32 ПРОЕКТИРАНЕ

Застройките са нанесени  
съгласно действащата ЗРП  
на с. Первомай

Ванни за проектиране  
ка пристрайтка / физкультурен салон /  
към СОУ "Панайот Хилендарски"  
в УТИ-534, кв. 50, с. Первомай  
Общ. Петрич по кв. 140 (2) от ЗУТ  
и гранични  $K_{\text{н}} \leq 10\%$   
 $K_{\text{пл}} = 40\%$ ,  $K_{\text{кит}} \leq 1,2$



|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| ИМОТЪТ Е ЗАПИСАН НА                   | УНИКАЛНА ИДЕНТИФИКАЦИЯ        |
| ОБЩ. ЧЛ. ПЕТРИЧ                       | 1-6-181/11.06.1997г.          |
| ПО ВКЛ. 52 ПОСЛУЖИТЕЛ                 | СЪС ЗАП. 1-6-181/05.01.2000г. |
| СОБСТВЕНОСТ № 458                     | и 3-2 № 1-6-181/05.01.2000г.  |
| ПО ПЛ. 11.0001 ГЕК                    | ВЪВЕД. Е. 2 НС ДОМ            |
| КАТЕНЦИЯ № 11.0001 ГЕК                | ИЗГОТ. 1-6-181/05.01.2000г.   |
| ИМОТ ПЛ. № 534 С                      | ПРОВЕР. 1-6-181/05.01.2000г.  |
| РЕГУЛИРАНО 11840 М <sup>2</sup> КВ. М | С. 1-6-181/05.01.2000г.       |